

Вкл. акт
Договор
Филичева
10

Протокол № 4
внеочередного общего собрания

СОГЛАСОВАНО
ДОГОВОРНОЙ ОТДЕЛ

собственников помещений дома № 75 по проспекту Красного знамени в городе Владивостоке.
«10» 10 2020г. г. Владивосток

Инициатор Ломеева Марина Валерьевна, зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени д. 75 кв.78

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

Председатель Воропаева Э.С., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.52

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

Секретарь Шуман Г.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.26

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

Счетная комиссия:
1. Шуман Г.И., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.26

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

2. Балабаева С.М., зарегистрирован(а) по адресу: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75 кв.44.

Документ о праве собственности: Св-во о гос. регистрации

Дата проведения собрания: «10» сентября 2020г. Время проведения собрания 19⁰⁰ часов.

Место проведения общего собрания собственников помещений: г. Владивосток, п-т Красного Знамени, д. 75

Период проведения собрания (голосования) собственников: с 11.09.2020г по 30.09.2020г.

Местом хранения копий Протокола общего собрания собственников помещений: определена кв. № 78 в доме 75 по п-ту Красного Знамени в городе Владивостоке.

В собрании приняли участие собственники помещений в многоквартирном доме в количестве 30 человек.

Общее количество всех голосов собственников жилых и нежилых помещений составляет 3717,7 кв.м.

Лица, приглашенные на общее собрание собственников помещений МКД.

В собрании приняли участие собственники, обладающие 70,16% (2668,24 кв.м.) общей голосов общего общего числа всех голосов собственников помещений (3717,7 кв.м.) в многоквартирном доме № 75 по проспекту Красного Знамени в городе Владивостоке.

Кворум для принятия решений по вопросам повестки собрания имеется/не имеется

ПРОТОКОЛ
10090
10 сентября 2020г.
Подпись

Повестка собрания:

- Выбор председателя, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)
- Принятие решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.
- Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.
- Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ООО «Зелёная точка»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.
- В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном

Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

10. Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

11. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

12. Определение места хранения копии протокола собственников общего собрания.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МКД:

1. О выборе председательствующего, секретаря общего собрания и лиц, осуществляющих подсчет голосов (счетной комиссии)

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Избрать:

председателем общего собрания Воропаеву Э.С. (кв. 52).

секретарем общего собрания Шуман Г.И. (кв. 26).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шуман Г.И. (кв. 26); Балабаева С.М. (кв. 44)

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Избрать:

председателем общего собрания Воропаеву Э.С. (кв. 52).

секретарем общего собрания Шуман Г.И. (кв. 26).

счетную комиссию общего собрания в количестве 2 человек, в составе:

Шуман Г.И. (кв. 26); Балабаева С.М. (кв. 44)

Результаты голосования по первому вопросу

«ЗА»	100	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	0	% ГОЛОСОВ

2. Принятие решения уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»),

ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение уполномочить ООО УК "Компас" на заключение договора с организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Зелёная точка» на использование общего имущества в многоквартирном доме при установке и эксплуатации систем коммуникаций и связи – в многоквартирном доме, собственником помещения в котором я являюсь, на условиях, определённых решением общего собрания.

Результаты голосования по второму вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

3. Принятие решения разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение разрешить пользоваться общим имуществом собственников помещений в доме: фасадом, кровлей, межэтажными перекрытиями лестничных клеток, техническими этажами - для установки и размещения систем коммуникаций и связи, в том числе разрешить организациями связи ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»), ООО «Зелёная точка» устанавливать системы коммуникации и связи на указанных конструктивных элементах дома, собственником помещения в котором я являюсь, с обязательным заключением ООО УК "Компас" соответствующего договора.

Результаты голосования по третьему вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

4. Утверждение размера платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ООО «Зелёная точка»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ООО «Зелёная точка»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Утвердить размер платы за размещение одной точки коллективного доступа на общем имуществе в доме в размере: 350 рублей ежемесячно для ПАО «Ростелеком», ООО «Октопус-Нет» («Альянс-Телеком»), ООО «Владивостокская сеть» (ООО «Владлинк»), ООО «Зелёная точка»; 250 рублей ежемесячно для ИП Филичева Н.С. (ООО «Подряд»). Доход по договорам на установку и эксплуатацию системы коммуникации и связи направляется на выполнение работ по текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Результаты голосования по четвертому вопросу

«ЗА»	97	% голосов
«ПРОТИВ»	0	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% голосов

5. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг холодного водоснабжения, водоотведения.

Результаты голосования по пятому вопросу

«ЗА»	62	% голосов
«ПРОТИВ»	24	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

6. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по горячему водоснабжению, отоплению (теплоснабжению).

Результаты голосования по шестому вопросу

«ЗА»	59	% голосов
«ПРОТИВ»	30	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

7. В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.
СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч.2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ договор о предоставлении коммунальных услуг по энергоснабжению.

Результаты голосования по седьмому вопросу

«ЗА»	59	% голосов
«ПРОТИВ»	30	% голосов
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% голосов

8. В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.
СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): В соответствии с п.п. 4.4 ч. 2 ст. 44 Жилищного кодекса РФ заключить собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, в

порядке, установленном Жилищным кодексом РФ с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами с момента с даты, определенной в заключенном соглашении между уполномоченным органом исполнительной власти Приморского края и региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами и утвержденного единого тарифа на услугу по обращению с твердыми коммунальными отходами на территории Приморского края, в иных нормативных правовых актах Приморского края.

Результаты голосования по восьмому вопросу

«ЗА»	59	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	30	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	11	% ГОЛОСОВ

9. Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ):

Уполномочить управляющую организацию ООО УК «Компас» направить в адрес ресурсоснабжающих организаций, регионального оператора по обращению с твердыми коммунальными отходами копии решений и протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам повестки настоящего собрания.

Результаты голосования по девятому вопросу

«ЗА»	89	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	5	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	6	% ГОЛОСОВ

10. Определение местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом размещения информации о проведении ежегодных весенне-осенних осмотров и необходимости предоставления доступа к общедомовому имуществу - информационную доску на первом этаже в каждом подъезде дома.

Результаты голосования по десятому вопросу

«ЗА»	97	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	3	% ГОЛОСОВ

11. Принятие решения в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об

обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Принять решение в соответствии с п.2.1 ч.2 ст.44 ЖК РФ о благоустройстве земельного участка (установка ограждений, анти парковочных столбиков, малых форм и иных элементов благоустройства), на котором расположен многоквартирный дом и который относится к общему имуществу собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе о размещении, об обслуживании и эксплуатации элементов озеленения и благоустройства на указанном земельном участке. Работы производить по мере необходимости.

Результаты голосования по одиннадцатому вопросу

«ЗА»	87	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	6	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	7	% ГОЛОСОВ

12. Определение места хранения копии протокола общего собрания и решений собственников.

СЛУШАЛИ Ломееву М.В.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 75, кв.78.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения копии протокола общего собрания и решений собственников г. Владивосток, проспект Красного знамени, д. 75, кв.78.

Результаты голосования по двенадцатому вопросу

«ЗА»	98	% ГОЛОСОВ
«ПРОТИВ»	0	% ГОЛОСОВ
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»	2	% ГОЛОСОВ

Инициатор собрания Ломеева М.В. / Ломеева М.

Председатель собрания Воропаева Э. / Воропаева Э.

Секретарь собрания Шуман Г. / Шуман Г.

Счетная комиссия Шуман Г. / Шуман Г.

Балабаев С. / Балабаев С.

«10» 10. 2020г

